

Số: 14.../TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 22 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 18 tháng 01 năm 2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 897/2018/QĐ-SCBSBA ngày 08/10/2018 của Tòa án nhân dân quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS; 08/QĐ-CTHADS ngày 26/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 26/02/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 061501HP/2022/CTTĐG/VNC ngày 15/6/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá VNC Việt Nam;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: Trụ sở Cục thi hành án dân sự TP. Hải Phòng - Địa chỉ: Lô CC20-KĐT Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng (Cổng E Trung tâm thương mại AEON).

Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Bùi Quang Minh.

Tài sản để bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng 312,0m² đất ở, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất được xây dựng trên thửa đất số 279, tờ bản đồ số 16; địa chỉ: Lô số 112BT01, số 97 đường Bạch Đằng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH682037, số vào sổ cấp GCN: CH00017 ngày 17/4/2012 do UBND quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp cho bà Vũ Thị Chinh.

Giá khởi điểm là **21.018.000.000đ** (Hai mươi một tỷ, không trăm mười tám triệu đồng).

+ Quyền sử dụng 346,5m² đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được xây dựng trên thửa đất số 279, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Lô số 119BT01, số 97, đường Bạch Đằng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, tp Hải Phòng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 627088, số vào sổ cấp GCN: CH0090 ngày 03/10/2012 do UBND quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp cho bà Vũ Thị Chinh.

Giá khởi điểm là **24.034.000.000đ** (Hai mươi bốn tỷ, không trăm ba mươi tư triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng công bố;
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên...)

3. Thời gian, địa điểm đăng ký hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Cục thi hành án dân sự TP. Hải Phòng - Địa chỉ: Lô CC20-KĐT Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng (Cổng E Trung tâm thương mại AEON).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Quang Minh